



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0346 del 7 de julio de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. 26-0070 del 9 de febrero de 2026 **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y se concede una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el No. «Nosolicitud»

Radicación: 68001-2-25-0190

EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

CONSIDERACIONES:

1. Que **MARIA JULIANA URIBE ALUCENA**, con cédula de ciudadanía N°. 37.901.738, en su calidad de apoderada de **JOSÉ VICENTE HERRERA RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía N°. 91.080.867, en su calidad de propietario del predio localizado en la **CALLE 23 #14 - 21/31/33** barrio **GRANADA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral NPN 68001-01-07-00-00-0028-0013/0022/0023-0-00-00-0000 y folio de matrícula inmobiliaria 300-213616,300-213617,300-213618 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con un área de 526,04 m², ha(n) solicitado un **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y/o Servicio**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0190 con la Resolución N° 26-0070 del 9 de febrero de 2026
2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la Resolución N° 26-0070 del 9 de febrero de 2026 correspondiente a **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y se concede una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0190, por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.
3. Que por medio de verificación, se constata que en el Resolución N° 26-0070 del 9 de febrero de 2026 y **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y se concede una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0190, radicada bajo el N° 68001-2-25-0190, No se mencionó al ingeniero geotecnista **Elkin Suarez Calderon**, con matrícula profesional 68202-170182, como responsable legalmente del estudio de suelos.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

RESUELVE

4. **PRIMERO: ACLARAR** el **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, para destinación **Comercio y/o Servicio**, radicada bajo el N° 68001-2-25-0190 con la Resolución N° 26-0070 del 9 de febrero de 2026, acto que fue expedido por la curaduría urbana No.2 de Bucaramanga siendo curadora Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez. En el sentido de indicar que el ingeniero geotecnista es **Elkin Suarez Calderon**, con matrícula profesional 68202-170182.

SEGUNDO: Todo lo demás consignado en este acto administrativo, permanece inmodificable.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Resolución No. 26-0346 del 7 de julio de 2026

Por la cual se procede a realizar una **ACLARACIÓN** de la resolución No. 26-0070 del 9 de febrero de 2026 **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN** y se concede una licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN**, radicada bajo el No. «Nosolicitud»

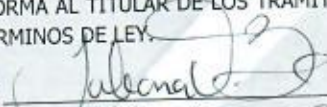
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez (P)
Curador Urbano N° 2 de Bucaramanga (Provisional)

CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDEN RECURSOS EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

cc: 37401738 de SANCOIL EN CALIDAD DE: APODERADO

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL
07 de Julio de 2026


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez (P)
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (Provisional)
CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez